

Số: /TTr-TTPTQĐ

Yên Thế, ngày tháng 6 năm 2023

## TỜ TRÌNH

**Đề nghị phê duyệt điều chỉnh cơ cấu chi phí trong tổng mức đầu tư  
Dự án: Khu dân cư trung tâm xã Đông Vương, huyện Yên Thế (giai đoạn 1)**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 7711/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc phê duyệt báo cáo KTKT xây dựng công trình: Khu dân cư trung tâm xã Đông Vương, huyện Yên Thế (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 4531/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc Phê duyệt điều chỉnh Thiết kế BVTC- Dự toán xây dựng công trình: Khu dân cư trung tâm xã Đông Vương huyện Yên Thế (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-TTPTQĐ ngày 31/5/2023 của Trung tâm PTQĐ và QLTT GT, XD, MT phê duyệt thiết kế BVTC - dự toán điều chỉnh, bổ sung xây dựng Công trình: Khu dân cư trung tâm xã Đông Vương, huyện Yên Thế (giai đoạn 1);

Trung tâm PTQĐ và QLTT GT, XD, MT trình Chủ tịch UBND huyện Yên Thế phê duyệt điều chỉnh cơ cấu chi phí trong tổng mức đầu tư dự án Khu dân cư trung tâm xã Đồng Vương, huyện Yên Thế (giai đoạn 1) với các nội dung như sau:

1. Lý do điều chỉnh

Dự án Khu dân cư trung tâm xã Đồng Vương, huyện Yên Thế (giai đoạn 1) được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 4531/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 và 435/QĐ-TTPTQĐ ngày 31/5/2023 của Trung tâm PTQĐ và QLTT GT, XD, MT, tuy nhiên, dự án còn cần thực hiện giải phóng mặt bằng diện tích 231,1 m<sup>2</sup> để xây dựng đoạn mương dẫn nước mưa và nước thải từ hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải ra đến mương thoát nước tự nhiên.

2. Quy mô, nội dung điều chỉnh bổ sung

Điều chỉnh tăng chi phí giải phóng mặt bằng để thực hiện thu hồi diện tích 231,1 m<sup>2</sup>, trong đó đất trồng lúa nước còn lại là 194,2 m<sup>2</sup>, diện tích đất giao thông là 36,9 m<sup>2</sup>.

a. Tổng mức đầu tư đã duyệt:

Tổng mức đầu tư đã duyệt tại 435/QĐ-TTPTQĐ ngày 31/5/2023 của Trung tâm PTQĐ và QLTT GT, XD, MT: **14.994.393.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười bốn tỷ chín trăm chín mươi bốn triệu ba trăm chín mươi ba nghìn đồng chẵn*).

Trong đó:

- Chi phí GPMB:	5.810.731.000	đồng
- Chi phí xây dựng:	8.154.510.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	235.576.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư:	577.694.000	đồng
- Chi phí khác:	164.585.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	51.297.000	đồng

b. Tổng mức đầu tư điều chỉnh: **14.994.393.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười bốn tỷ chín trăm chín mươi bốn triệu ba trăm chín mươi ba nghìn đồng chẵn*).

Trong đó:

- Chi phí GPMB:	5.861.995.000	đồng
- Chi phí xây dựng:	8.154.510.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	235.576.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư:	577.694.000	đồng
- Chi phí khác:	164.585.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	33.000	đồng

3. Các nội dung khác: Theo các Quyết định số 4531/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế.

Trung tâm PTQĐ & QLTT GT, XD, MT trình Chủ tịch UBND huyện Yên Thế xem xét, phê duyệt điều chỉnh cơ cấu chi phí trong tổng mức đầu tư dự án Khu dân cư trung tâm xã Đồng Vương, huyện Yên Thế (giai đoạn 1) làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Ngọc Toàn**